



Δημ. Ρόκος

Κτηματολόγιο

**Φυσικά Διαθέσιμα και
Ολοκληρωμένες αποδόσεις**

Κείμενα έρευνας και διδασκαλίας

Εργαστήριο κτηματολογίου και
αναδασμού, Πολυτεχνική Σχολή
Α.Π.Θ.

Πρόλογος Πρώτης Έκδοσης

Μετά από προσπάθειες πολλών χρόνων και στα πλαίσια της αναδιάρθρωσης της Αν. Σχολής Αγρ. Τοπ. Μηχανικών του Ε.Μ.Π (που κερδήθηκε ως ένα βαθμό, με τους αγώνες των σπουδαστών και διπλ. Αγρ. Τοπ. Μηχανικών από τον καιρό της δικτατορίας αλλά και παλαιότερους, για καθιέρωση πενταετίας στη φοίτηση και για σωστή σύνδεση της σχολής με τις ανάγκες του τόπου και την παραγωγή), εγκρίθηκε από την ακαδημαϊκή χρονιά 197801979, η διδασκαλία του μαθήματος «Διερεύνηση κι Απογραφή Φυσικών Διαθεσίμων κι Ολοκληρωμένες Αποδόσεις» ως κατ' επιλογή υποχρεωτικού, για τους σπουδαστές του ένατου εξαμήνου της Σχολής.

Ο πολυδιάστατος επιστημονικοτεχνικά και κοινωνικοοικονομικά χαρακτήρας του και η διεπιστημονική γνωστική του βάση, προσδιορίζουν σε μεγάλο βαθμό την αναμενόμενη συμβολή του στην ολοκλήρωση της υποδομής, που κάτω από τις συγκεκριμένες σήμερα συνθήκες οργάνωσης των Α.Ε.Ι είναι δυνατό να αποκτήσει ο σπουδαστής στη διάρκεια των σπουδών του.

Το κείμενο του βιβλίου αυτού στηρίζεται σε μια συστηματική προσπάθεια και δουλειά πολλών χρόνων, μια που ο υπογράφων υποστήριζε την αναγκαιότητα ενός τέτοιου συνθετικού-μεθοδολογικού και ισόμετρα δεμένου με την θεωρία και την πράξη μαθήματος, (που θα θεμελιώνει αξιόπιστα την προοπτικής της αναπτυξιακής κατεύθυνσης της Σχολής), από το 1966.

Με δεδομένο το γεγονός ότι ένας Προγραμματισμός, Κοινωνικής, Οικονομικής και Πολιτιστικής Ανάπτυξης, σε Εθνικό, Περιφερειακό και Τοπικό Επίπεδο, προϋποθέτει την ύπαρξη ενός αξιόπιστου, πολύπλευρου, ολοκληρωμένου και δυναμικού χαρτογραφικού και ποιοτικού υπόβαθρου, που να απογράφει με πληρότητα τις υφιστάμενες συνθήκες και πρότυπα και τις τάσεις μεταβολών τους δια μέσου του χρόνου, για τα φυσικά και ανθρώπινα διαθέσιμα του τόπου μας, το γνωστικό πεδίο αυτού του μαθήματος κι η διαλεκτική μεθοδολογία με την οποία επιχειρείται να περάσει στους σπουδαστές, έχουν σα σκοπό να συμβάλουν στη διαμόρφωση

Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών που να είναι σε θέση να αξιοποιούν τις γνώσεις τους, κριτικά και δημιουργικά, ως επιστήμονες, εργαζόμενοι και πολίτες.

Οι κριτικές παρατηρήσεις των πρώτων σπουδαστών του Ε.Μ.Π. που παρακολούθησαν το μάθημα (το χειμερινό εξάμηνο 1978-1979), για τη δομή και τη λειτουργία αυτού του κειμένου, θετικές και χρήσιμες στο σύνολο τους, λήφθηκαν υπ' όψη και θα αξιοποιηθούν από υπογράφοντα στην επόμενη έκδοσή του.

Ο υπογράφων θεωρεί, ότι ένα διδακτικό κείμενο είναι αποτελεσματικό και καταξιώνεται, μόνο στο βαθμό που απελευθερώνει τις κριτικές δυνατότητες του σπουδαστή, ως ενεργού συμμετόχου κι όχι παθητικού ακροατή-δέκτη στην εκπαιδευτική διαδικασία.

Για αυτό και το διαμόρφωσε ως εύκαμπτο μεθοδολογικό εργαλείο αλληλεπίδρασης του δάσκαλου με το σπουδαστή, με στόχο όχι μόνο να είναι ανοιχτό στις νέες εξελίξεις στις αρχές, τις μεθόδους και τις τεχνικές, αλλά και να αποτελεί ένα βασικό επίπεδο αναφοράς, για τα θέματα και τη διπλωματική του εργασία, αλλά και για κάθε μελλοντική επιστημονική και επαγγελματική του κατεύθυνση και ενδιαφέρον.

Γιατί στις μέρες μας, η πολυπλοκότητα ακόμη και των ειδικών προβλημάτων που καλείται να αντιμετωπίσει ένας μηχανικός, όπως π.χ. η μελέτη ενός συγκοινωνιακού, υδραυλικού, οικοδομικού ή βιομηχανικού έργου, απαιτεί ακριβή και ολοκληρωμένη θεώρηση των σχέσεων του με το φυσικό και το χτισμένο περιβάλλον, αξιόπιστη εκτίμηση των επιπτώσεών του πάνω σε αυτό, και βέβαια, όλο και περισσότερο, διακλαδική-διεπιστημονική προσέγγισή του.

Οι ατέλειες, τεχνικές και εκδοτικές, και κάποιες αδόκιμες εκφράσεις και αδυναμίες του κειμένου, έχουν επισημανθεί και θα επιχειρηθεί να μην υπάρξουν στην επόμενη έκδοσή του.

Αθήνα Φεβρουάριος 1979

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΡΟΚΟΣ

Πρόλογος Β' έκδοσης

Από την ακαδημαϊκή χρονιά 1980-1981 το μάθημα Φυσικά Διαθέσιμα, Κτηματολόγιο και Ολοκληρωμένες Αποδόσεις διδάσκεται στους σπουδαστές του τμήματος Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών της Πολυτεχνικής Σχολής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης.

Ο βασικός κορμός του κειμένου, (που είχε ήδη αναθεωρηθεί και βελτιωθεί στη δεύτερη ανατύπωση του τη χρονιά 1979-1980 για τους σπουδαστές του Ε.Μ.Π.), ξαναϊδώθηκε με προσοχή, ώστε να ανταποκρίνεται όσο το δυνατό πληρέστερα, τόσο στις συγκεκριμένες διδακτικές και ερευνητικές ανάγκες και προοπτικές του Εργαστηρίου Κτηματολογίου και Αναδασμού, όσο και στην ανάγκη δημιουργίας ενός βασικού κειμένου αναφοράς για τους συναδέλφους Διπλ. Αγρ. Τοπ. Μηχανικούς που δραστηριοποιούνται ερευνητικά και/ή επαγγελματικά με Αναπτυξιακά Θέματα.

Για την εκδοτική μορφή, την ποιότητα και την εμφάνιση της Β΄ έκδοσης, είμαι ιδιαίτερα υποχρεωμένος στο προσωπικό του εκδοτικού οίκου «Παρατηρητής». Ο «Παρατηρητής» είναι από ότι ξέρω, ο πρώτος εκδοτικός οίκος στην Ελλάδα που αποτολμά αυτοδύναμα και πρωτοβουλιικά, έκδοση βιβλίου στην γνωστική περιοχή της επιστήμης και τεχνικής του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, και έτσι αντικειμενικά, έχει την τιμή και την ευθύνη, να ανοίξει το δρόμο και για άλλες σχετικές προσπάθειες.

Ένα μεγάλο ευχαριστώ ανήκει ακόμα στους συνεργάτες μου του Εργαστηρίου Κτηματολογίου και Αναδασμού του Α.Π.Θ, κι ιδιαίτερα στην δ.Ρ. Πουρναρά, που βοήθησαν αποφασιστικά στη διόρθωση των δοκιμίων, στις δύσκολες ώρες του στησίματος της δουλειάς μας την πρώτη ακαδημαϊκή χρονιά στην Πολυτεχνική Σχολή.

Γενάρης 1981

ΔΗΜ. ΡΟΚΟΣ