

1836 Δ. «Περί Κτηματολογίων»

ΟΘΩΝΑΣ

μεγαλύτερη
ευχέρεια
για ενυπόθητο
δανεισμό

**ΑΣΦΑΛΗΣ
ΔΙΑΓΝΩΣΗ
(ΓΑΛΛΙΑ)**

Ειδικό Δημόσιο βιβλίο

1. Είδος κτήματος
2. Ονομασία ακινήτου
3. Θέση
4. Όρια
5. Η έκταση και το μέγεθος
«ως έγγιστα»
6. Οι τίτλοι ιδιοκτησίας

1910 Ν.ΓΧΝΖ

ΚΑΡΟΥΣΟΣ

**ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ
ΑΣΦΑΛΕΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

**ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ: Π.ΖΑΪΜΗΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ και
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ: ΑΘ. ΕΥΤΑΞΙΑΣ
ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΩΝ: Ι.ΚΩΝ/ΝΙΔΗΣ**

**(ΓΕΡΜΑΝΙΑ – ΑΥΣΤΡΙΑ)
ΟΧΙ ΓΑΛΛΙΚΟ CADASTRE.**

**ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΒΙΒΛΙΟ**

ΕΘΝΙΚΗ ΑΝΑΓΚΗ

- **ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ
ΧΑΡΤΗΣ**
σ' εθνικό επίπεδο με αρίθμηση
ιδιοκτησιών
- **ΣΥΝΕΧΗΣ ΤΗΡΗΣΗ**
- **ΜΟΝΙΜΗ ΟΡΟΣΗΜΑΝΣΗ**

ΛΑΜΠΑΔΑΡΙΟΣ: ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

- Ασφαλίζεται, επισήμως αναγνωρίζεται η γεωμετρική και νομική μορφή κάθε ακίνητης ιδιοκτησίας, καθορίζεται ο κύριος κι επιτυγχάνεται η **ΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΗ** του ΑΚΙΝΗΤΟΥ
- Αυξάνεται η κτηματική πίστη και μειώνεται ο κτηματικός τόκος
- Η υποθηκική διαδικασία γίνεται **ΑΣΦΑΛΗΣ – ΑΠΛΗ ΚΑΙ ΤΑΧΕΙΑ**
- Επιτυγχάνεται: { **Η ΣΚΟΠΙΜΗ ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
Η ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΤΑ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΜΕΓΕΘΟΣ ΚΑΙ ΘΕΣΗ
ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**
- Κατορθώνεται: **Η ΔΙΚΑΙΑ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΗΣ ΕΠΙΒΟΛΗ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.**
- Υποβοηθείται με πολύτιμα κτηματολογικά στοιχεία η επίλυση στα δικαστήρια αστικών και ποινικών υποθέσεων
- Γίνονται ευχερείς άμεσες ασφαλείς οικονομικές } οι μελέτες κατασκευές εκμεταλλεύσεις πάσης φύσης τεχνικών έργων

Ν.Δ. 5/22.9.1923

«Περί Κωδικοποιήσεως των περί αστικών ακινήτων διατάξεων τροποποιούμενων»

ΛΑΜΠΑΔΑΡΙΟΣ

**{ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ }**

- ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ
- ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ
ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ
ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

- ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ
- ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΑΝΑΠΑΡΑΣΤΑΣΗ
«ΘΕΣΕΙ ΚΑΙ ΜΕΓΕΘΕΙ»
- ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ

**1918 Κτηματογράφηση
πυρόπληκτης
Θεσσαλονίκης**

**Απαρχή
ευκαιριακών
αστικών
κτηματογραφήσεων**

Α.Ν. 1722/1939 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινων του ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΝΟΜΟΥ.»

**Γ.Ν.ΞΕΝΟΣ
ΜΙΚΡΑΣΙΑΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ**

**Π.Δ.1937 «Περί τρόπου
διανομής...»**

**Ν 478/43 «Περί Αγροτικού
Κτηματολογίου»**

Β.Δ. 1945 «Περί εκτελέσεως»

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ:

**«ΤΟ ΕΠΙΣΗΜΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ
ΟΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ
ΟΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΘΕΝΤΕΣ ΚΑΙ
ΚΑΤΑΡΤΙΖΟΜΕΝΟΙ ΥΠΟ ΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΟΥ ΥΠ.ΓΕΩΡΓΙΑΣ και υπο της
τέως Επιτροπής Αποκατάστασης
Προσφύγων»**

Β.Δ 2614 της 14.5.1955
περί Δημοτικού
και Κοινοτικού
Κτηματολογίου

1959 ΚΑΘΟΛΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ (Σ.Ν.)

ΣΩΚΟΣ

- Αυτοχρηματοδότηση έργου
- Δεν θα καταργηθούν υποθηκοφυλακεία
- Όχι ειδική φορολογία

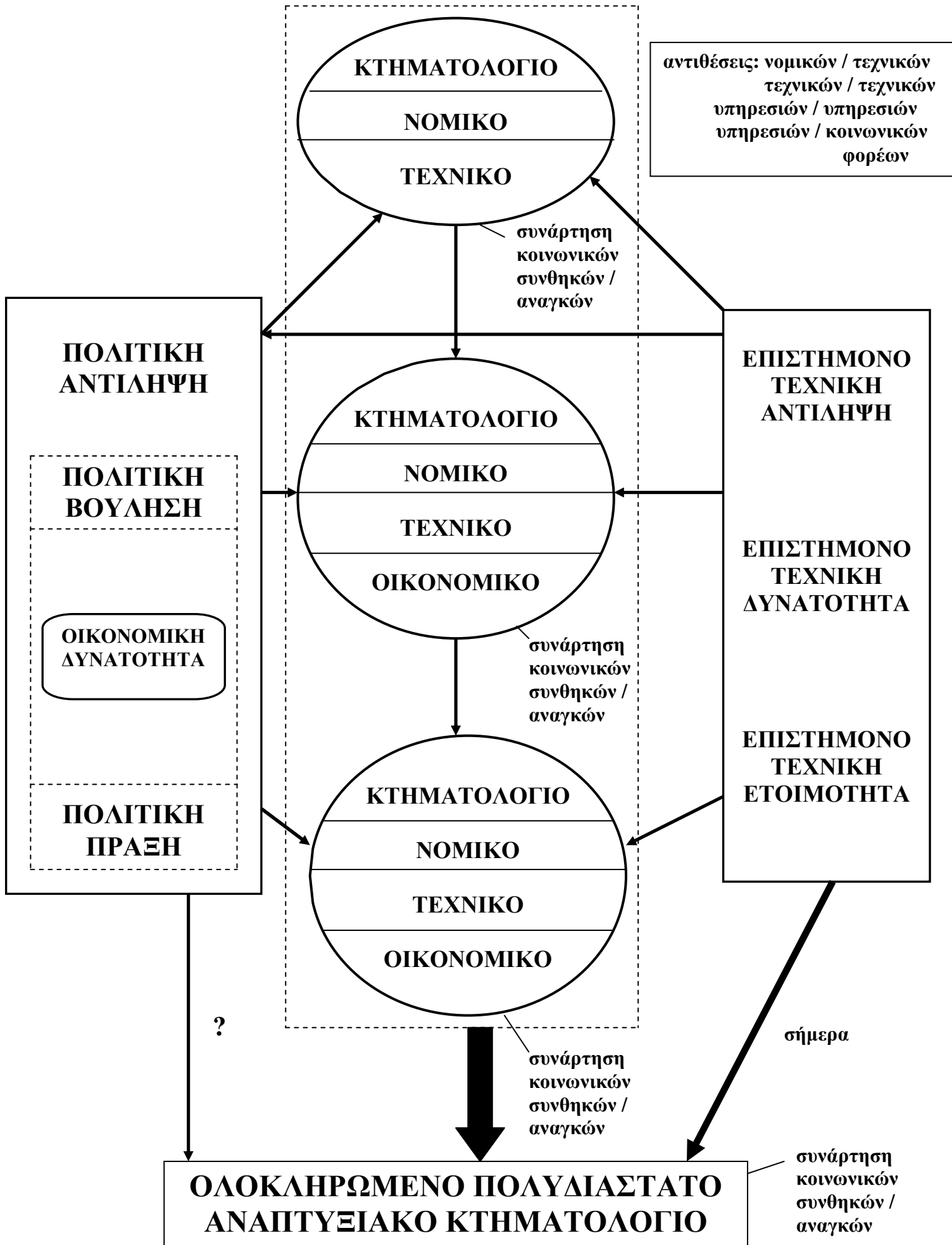
«ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΕΣΩΝ με τα οποία η ακίνητη ιδιοκτησία
(α) ΤΕΧΝΙΚΩΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΕΤΑΙ ΚΑΙ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ
(β) ΝΟΜΙΚΩΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΕΤΑΙ ΚΑΙ ΔΙΑΣΦΑΛΙΖΕΤΑΙ
(γ) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΣ ΑΞΙΟΛΟΓΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΚΙΝΗΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ»



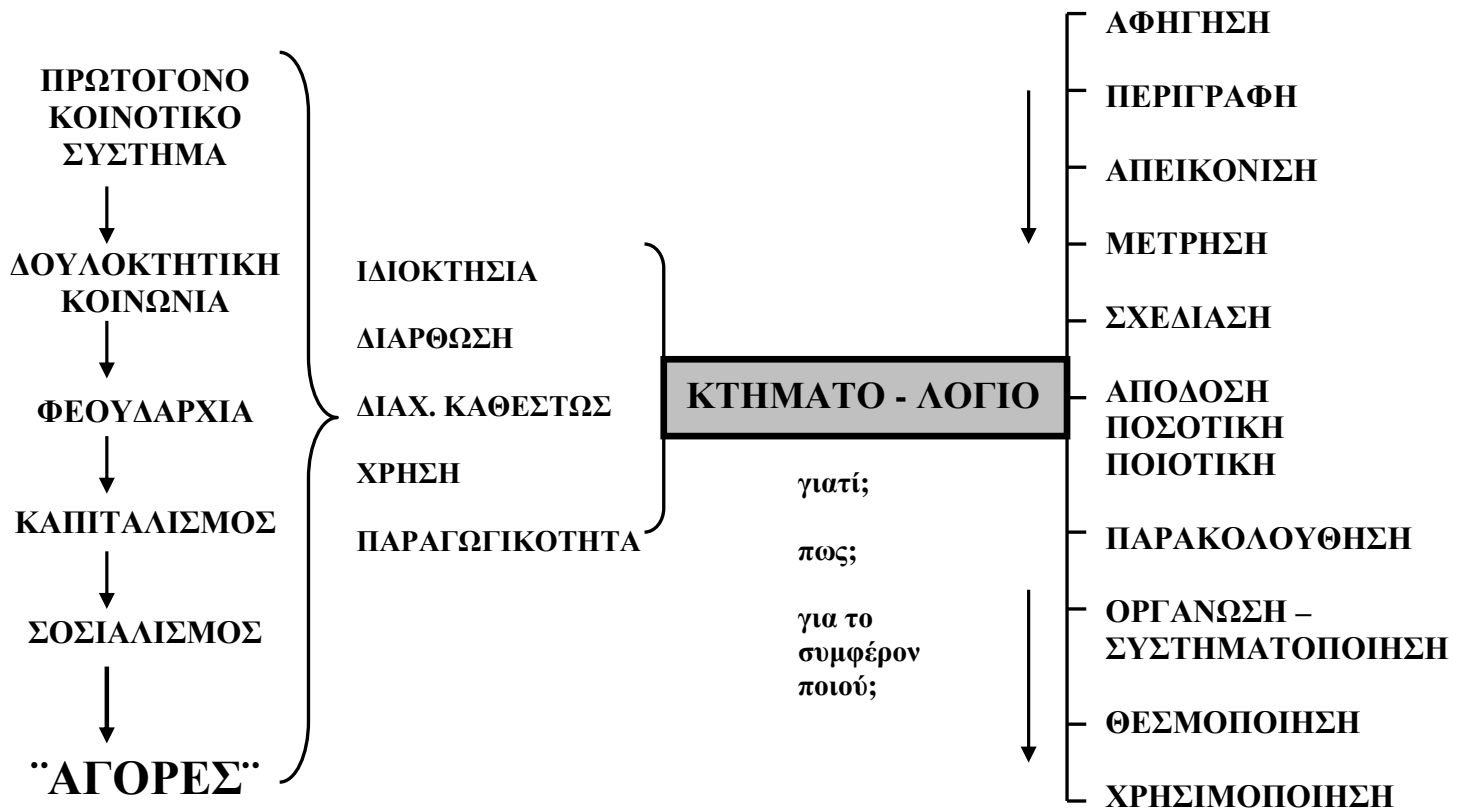
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ:

η με επιστημονική μεθοδολογία
συστηματική
δυναμική κι
ολοκληρωμένη διερεύνηση
απο μεριάς δημοσίου
της γης μιας χώρας / περιφέρειας
με μοναδικό στοιχείο αναφοράς
την ατομική η ελάχιστη
ιδιοκτησία / χρήση εκμετάλλευση της
και με στόχο:

ΤΗΝ ΚΑΘΕ ΣΤΙΓΜΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΜΕΤΡΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΦΥΣΙΚΗΣ, ΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ



- 1. ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΟΜΟΦΩΝΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ**
- 2. ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ**
- 3. ΙΔΡΥΣΗ ΕΝΙΑΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΦΟΡΕΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ**
- 4. ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΜΕ ΚΕΠΕ, ΕΚΚΕ, ΕΣΥΕ**
- 5. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ Α.Σ.Α.Τ.Μ. Ε.Μ.Π. και ΑΠΘ, ΚΑΤΕ και ΕΡΓΟΔΗΓΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ**
- 6. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΛΑΟΥ – ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΗΜΑΣΙΑ ΚΑΙ ΤΗ ΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΘΕΣΜΟΥ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ**
- 7. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ**
- 8. ΠΟΙΚΗΤΙΚΗ – ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗ ΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΙΑΙΟΥ ΦΟΡΕΑ**
- 9. ΟΛΟΠΛΕΥΡΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΥ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**



ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ

ΣΥΝΤΑΞΗΣ

ΤΗΡΗΣΗΣ

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

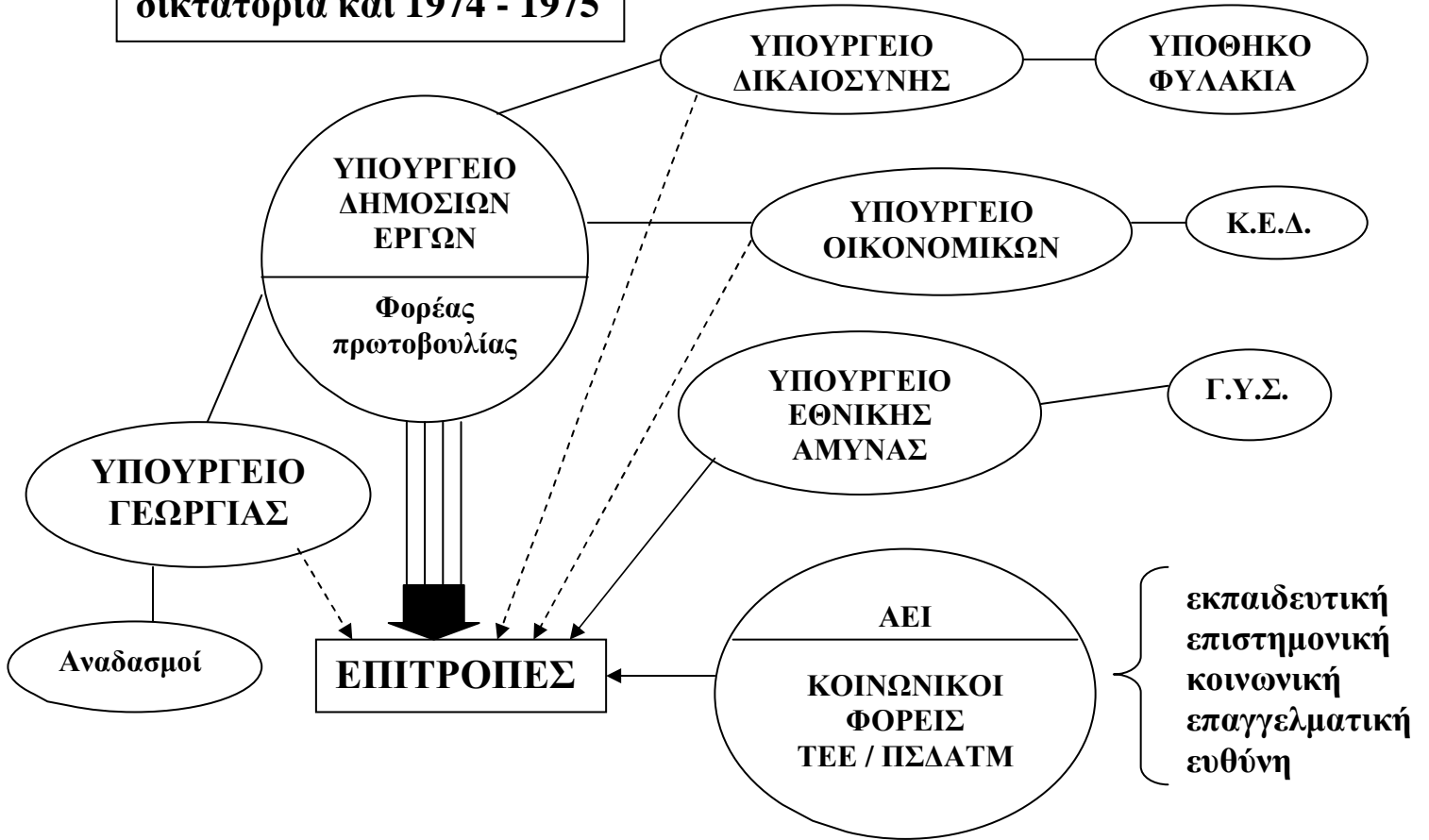
ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ

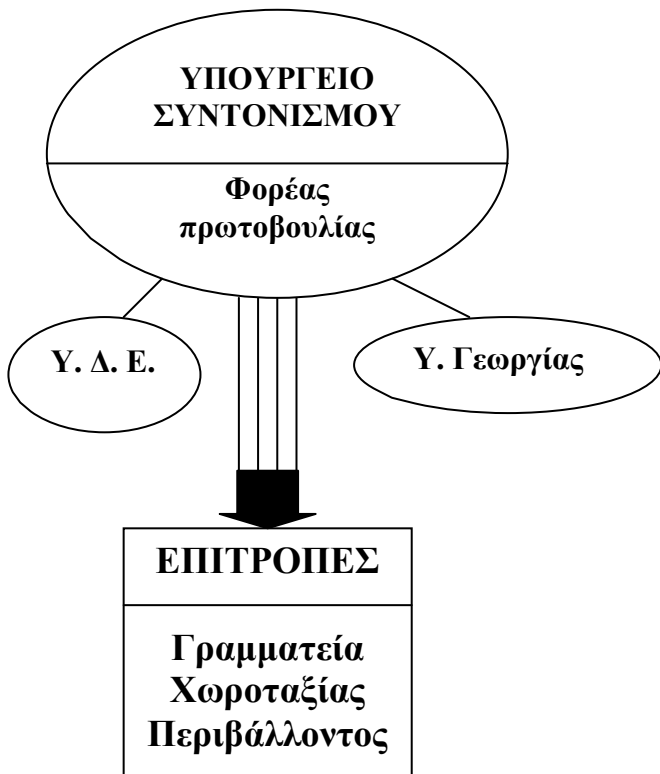
ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ

ΙΕΡΑΡΧΙΣΕΙΣ

δικτατορία και 1974 - 1975



1975 - 1980



1980



LAND Records Systems Can and should Be Modernized

Bernard J. Niermann, Jr., Editor

**center for Geographic Analysis and Environmental Remote
Sensing Center Institute for Environmental Studies University
of Wisconsin – Madison**

Social Data

Fiscal Records

Juridical Records

Environmental Data

A multipurpose Cadastre

must integrate four forms

of information

3 διαμερίσματα του Καναδά

850.000 parcels /

1971 - 1986
computer
intergrated
Surveys

αρχική

εκτίμηση κόστους

5 \$ / αγροτεμάχιο

κόστος πρώτου έτους

8,5 – 9 \$ /αγροτεμάχιο

σε λίγα χρόνια

22 \$ /αγροτεμάχιο

Cyril Carlin

ΔΑΠΑΝΕΣ ΓΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

WISCONSIN (1976)

ΤΟΠΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ	41.117.989 \$
ΚΟΙΝΗ ΩΦΕΛΕΙΑ	10.679.954 \$
ΠΟΛΙΤΕΙΑ	11.582.818 \$
ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ (ΗΠΑ)	15.349.545 \$
	<hr/>
ΣΥΝΟΛΟ	78.730.306 \$

4.040.000 κάτοικοι 17,03 \$ / κάτοικο

Λαμπαδάριος (1932)

70 χρόνια

4 - 5 δις

συχνότητα πλήρους ταύτισης ορίων αγροτεμαχίων/ κτηματολογικών ορίων	48.9% (α)	49.8%(ε)
συχνότητα πλήρους ταύτισης ορίων περιγράμματος 2 αγροτεμαχίων με όρια κτηματολογικά μιάς ιδιοκτησίας	31.7%(α)	28.3%(ε)
σύνολο	80.6%(α)	78.1%(ε)

συχνότητα πλήρους ταύτισης ορίων αγροτεμαχίου με περίγραμμα ορίων περισσότερων από μιά ιδιοκτησιών	7.4%(α)	0.4%(ε)
για κτηματολόγιο	12.0%(α)	12.0%(ε)

RALI Program
(Resources and Land Investigations Program)

της U.S. Geological Survey.
του Υπουργείου Εσωτερικών των Η.Π.Α.

1836	
1888	Σ.Ν Τρικούπη
1898	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΣΤΑΦΙΔΟΠΑΡΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ <u>1888 – 1908</u> ΑΓΩΝΕΣ ΚΑΡΟΥΣΟΥ
Ν.ΓΧΝΖ 1910	ΠΕΡΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΥ ΧΑΡΤΟΥ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ
1911	Τροποποιητικός νόμος
N 1122 1918	ν. Προσωρινή Κτηματογράφηση Θεσ/νίκης
N. 1920	Επέκταση του N 1122 στην Αθήνα
N.Δ. 5.9.1923	Συνολική κωδικοποίηση
4351 / 1929	Τροποποιητικός του Ν.Δ / 23
Π.Δ. 1930	
Αρθρο 190 / 1950	Αγροτικού Κώδικα
N.Δ 2888 / 1954	
1959	Σ.Ν. Α. Σώκου (τ. 11/12 Τεχ. Χρ.)
1970	«η προσπάθεια» της δικτατορίας
μεταπολίτευση 1974	Συλλογική προσπάθεια Τ.Ε.Ε. / Συλλόγου Αγρ. Τοπ. Μηχ. / Ε.Μ.ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

Προσπάθεια Υ.Δ.Ε.

για Ε.Υ.Χ.Κ.Ε.

Δασικό «Κτηματολόγιο»

Αμπελουργικό «Κτηματολόγιο»

