

# ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΤΕΤΡΑΕΤΙΑΣ

Από τον  
Γιώργο Δουατζή

Κουβέντες ξεκάθαρες φράσεις κοφτές που αναβλίζουν μίαν ανυποχώρητη θεληματικό-τητα. Σε κοιτάει ίσια στα μάτια, που τα χαμηλώνει όταν προσπαθεί να τον πείσεις χωρίς αποτέλεσμα να μιλήσει για τον εαυτό του. Γεννημένος στα Γιάννενα το 1941, πατέρας δύο αγοριών 12 και 16 χρονών, με πλούσια πολιτική και επιστημονική δραστηριότητα ο Δημήτρης Ρόκος, αρνείται ως και στο βιογραφικό του να αναφερθεί, που το βρήκαμε στα γραφεία του ΠΑΣΟΚ.

Ο ίδιος λέει ότι «δεν έκανα τίποτα παρά να δουλεύω στη θέση που με έταξε το Κίνημα, στηρίζοντας το κυβερνητικό έργο» και εμείς θυμόμαστε τη μεγάλη του σεμνότητα όταν φεύγοντας από τη θέση του γραμματέα του Υπουργείου παιδείας, δήλωνε πως θα παραμείνει «στρατιώτης απλός στην υπόθεση της «Αλλαγής». Για να ανασκουμπωθεί πάλι στην Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου όπου είναι τώρα πρόεδρος «βγάζοντας» ένα σημαντικό έργο σε λίγους μόλις μήνες και διαθέτοντας δραστήρια το χρόνο του στο Εκτελεστικό Γραφείο του ΠΑΣΟΚ όπου είναι μέλος από το Μάιο του 1984. Επιμελητής στο Πολυτεχνείο της Αθήνας (αγρονόμος- τοπογράφος μηχανικός) και διδάκτωρ μηχανικός από το 1963, διώκεται από τη χούντα το 1969, για να επανέλθει το 1975 όπου παρέμεινε μέχρι την εκλογή του ως καθηγητή στο Πολυτεχνείο Θεσσαλονίκης το 1980.

Διδάσκει Κτηματολόγιο, Πολιτική Γης και Μελέτες Υποδομής Ανάπτυξης. Γνωστότερος ως «ψυχή» του νόμου πλαισίου για την παιδεία, πρόεδρος του Εθνικού Συμβουλίου Ανώτατης Παιδείας και από το Φεβρουάριο του 1984 πρόεδρος της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου. Μέλος της «Δημοκρατικής Άμυνας» επί δικτατορίας ιδρυτικό μέλος του ΠΑΣΟΚ το 1974 και από τότε μέλος της Κεντρικής Επιτροπής. Έγραψε 4 βιβλία σε θέματα

κτηματολογίου, φυσικών πόρων, ανάπτυξης και παιδείας και περισσότερες από 60 ανακοινώσεις - μελέτες που παρουσιάστηκαν σε διεθνή συνέδρια καθώς και δεκάδες άρθρων στον Τύπο. Τον βρήκαμε στο γραφείο του, λιτό όσα ενός κοινοτάρχη ορεινού χωριού, πνιγμένο στα χαρτιά, στα τηλέφωνα και πριν περάσουμε στις δραστηριότητες της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (ΚΕΔ) τον ρωτάμε:

- Τι νέο έχει να παρουσιάσει το ΠΑΣΟΚ προεκλογικά;

• Μα το λέει ξεκάθαρα η απόφαση της Κεντρικής Επιτροπής του Κινήματος και ο Πρόεδρός μας; Και δεν είναι. νέο, αφού αποτελεί βασική μας αρχή η συμμετοχή του λαού. Μιλώ για το κυβερνητικό μας πρόγραμμα της επόμενης τετραετίας.

- Δηλαδή;

• Απλά, το πρόγραμμα της κυβέρνησης που θα αναδειχθεί μετεκλογικά από το ΠΑΣΟΚ, θα το καταρτίσει ο ίδιος ο λαός από σειρά διαδικασιών που ορίστηκαν, ώστε να εκφραστούν όλοι οι πολίτες ανεξάρτητα από την πολιτική τους τοποθέτηση. Η Κεντρική Επιτροπή, θα ανοίξει διάλογο με τα πολιτικά κόμματα, τα συνδικάτα, τους δήμους και κοινότητες και άλλους κοινωνικούς φορείς.

- Αυτά σε κομματικό επίπεδο. Σε κυβερνητικό;

• Θα υπάρξει διάλογος του Πρωθυπουργού και του Κυβερνητικού Συμβουλίου (ΚΥΣΥΜ) με φορείς εθνικής εμβέλειας όπως με τη ΓΣΕΕ, την ΕΦΕΕ, την ΠΑΣΕΓΕΣ δηλαδή τους εργάτες, τους αγρότες, τους βιοτέχνες, βιομηχάνους κλπ. για τα θέματα κυβερνητικής πολιτικής που τους αφορούν. Αντίστοιχα θα γίνει διάλογος των Νομαρχιακών Συμβουλίων με τους μαζικούς φορείς κάθε νομού. Για να καταλήξουμε στην αξιοποίηση των προτάσεων κάθε πολίτη μέσα από ένα τεκμηριωμένο πρόγραμμα σε κάθε νομό, έτσι που θα συγκεκριμενοποιείται το Πενταετές Αναπτυξιακό Πρόγραμμα της χώρας. Το σημαντικότερο είναι ότι το πρόγραμμα που θα

διαμορφωθεί θα είναι δεσμευτικό για την κυβέρνηση του ΠΑΣΟΚ στη νέα τετραετία.

**- Δεν έχετε επιφύλαξη στο ενδεχόμενο να μείνουν όλα αυτά στο επίπεδο θεωρίας και να μη γίνουν πράξη;**

• Όχι φυσικά, αφού ήδη μέσα από τα εκλεγμένα νομαρχιακά συμβούλια καταρτίσαμε το Πενταετές Αναπτυξιακό Πρόγραμμα. Κι έπειτα η ενεργοποίηση νέων θεσμών υλοποίησε τη συμμετοχή του λαού στη λήψη αποφάσεων. Υπάρχει ήδη μια εμπειρία.

**- Στο δικό σας χώρο, πώς υλοποιήσατε αυτήν τη συμμετοχή και τι δώσατε πρακτικά στο κοινωνικό σύνολο;**

• Η Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου παραχώρησε ακίνητα αξίας 7 δισεκατομμυρίων σε 36 νομούς και 52 δήμους και κοινότητες της χώρας, σε 12 υπουργεία, σε 11 ιδρύματα κλπ. Αυτοί οι χώροι που ήταν αναξιοποίητοι και συχνά κινδύνευαν με καταπάτηση μετατρέπονται σε Κέντρα Υγείας - ήδη κατασκευάζονται δεκάδες σε 18 νομούς - σε βρεφονηπιακούς σταθμούς, νοσοκομεία, χώρους πρασίνου, πολιτιστικά κέντρα κ.ά. Όλα αυτά αποτελούν ένα είδος κοινωνικού μισθού. Πέρα από το ότι αναβαθμίζουν την ποιότητα ζωής, ιδίως στην περιφέρεια, τη διαχείρισή τους έχουν βασικά οι δήμοι και οι κοινότητες, δηλαδή ο ίδιος ο λαός. Ήδη έχουμε καταγράψει και υπολογίσει εκτάσεις του Δημοσίου σαράντα ενός εκατομμυρίου στρεμμάτων, περίπου 240.000. ακίνητα που θα αξιοποιηθούν.

**- Ποιοι μπορούν να εκμεταλλεύονται τη δημόσια γη;**

• Να που μου δίνετε την ευκαιρία να σας πω ότι δεν μένουμε στη θεωρία, αλλά περνάμε στην πράξη. Στο «Συμβόλαιο με το Λαό» το είχαμε εξαγγείλει και τώρα το υλοποιούμε ότι η δημόσια γη παραχωρείται κατ' απόλυτη προτεραιότητα στους δήμους στις κοινότητες, στους αγροτοβιομηχανικούς συνεταιρισμούς και σε φορείς του Δημοσίου, χωρίς να αποκλείουμε και τους ιδιώτες.

**- Δημόσια γη στους ιδιώτες;**

• Ναι, εφόσον τεκμηριωμένα αποδειξουν ότι θα δημιουργήσουν νέες θέσεις εργασίας και θα αξιοποιήσουν ένα κομμάτι δημόσιας γης ξαναζωντανεύοντας την περιφέρεια, όταν φυσικά για το ίδιο κομμάτι δεν εκδήλωσαν ενδιαφέρον οι δήμοι και οι κοινότητες ή ένας συνεταιρισμός αγροτοβιομηχανικός. Μπορεί

να δοθεί λοιπόν σε ιδιώτη ή σε συνεργατική ιδιωτών. Αυτή η διαδικασία διασφαλίζεται από την 134/84 απόφαση της ΚΕΔ. Μην ξεχνάτε, ότι μέχρι τώρα υπήρχαν 400 νόμοι και 1000 αποφάσεις γνωμοδοτικών συμβουλίων για τη διαχείριση της δημόσιας γης και τη δήμευση προστασία της. Η δημόσια γη δινόταν σε «ημέτερους» όχι με ανοιχτές αντικειμενικές διαδικασίες, συχνά χωρίς διαγωνισμούς και δημοπρασίες. Από την άλλη, το πλέγμα των νόμων και αποφάσεων υπέβαλλε ουσιαστικά τους καταπατητές, που με τα γνωστά τεχνάσματα, ψευδείς βεβαιώσεις, ψευδομάρτυρες, καταπατούσαν ανενόχλητοι την εθνική μας περιουσία.

**- Ναι, αλλά έχετε πλήρη καταγραφή της δημόσιας γης και πώς αφού δεν έχουμε Εθνικό Κτηματολόγιο;**

• Οι καταπατήσεις ήταν αποτέλεσμα της έλλειψης του Εθνικού Κτηματολογίου. Εμείς έχουμε για πρώτη φορά ενιαίο πρόγραμμα για ολόκληρο τον ελλαδικό χώρο και ήδη εξαγγέλθηκε από τον υπουργό Χωροταξίας η δέσμευση ότι θα το φέρει στη Βουλή στην τρέχουσα περίοδο της. Πρώτο μας μέλημα ήταν να σταματήσουμε τον κατήφορο της πολεοδομικής υποβάθμισης, πήραμε άμεσα μέτρα για την προστασία της δημόσιας γης και προχωράμε γοργά στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Και βέβαια δεν έχουμε ακόμα αξιόπιστη καταγραφή της δημόσιας γης; Καταγράφουμε όμως συνεχώς. Και καταφέραμε, καταργώντας τα υπουργεία - δοβλέτια της Δεξιάς, να συνεργαζόμαστε με τα υπουργεία - ιδιοκτήτες γης, συντονίζοντας ενιαία το πρόγραμμά μας. Δεν θα καταπατούν πια οι επιτήδριοι τη γη, αλλά θα αξιοποιείται αυτή μέσα από τους εκλεγμένους φορείς του λαού. Ακριβώς αυτό πετύχαμε με τα Νομαρχιακά Συμβούλια όπου εκφράζονται όλοι οι πολίτες του νομού. Κατά πορεία μαζικά. Αξιοποιούμε τους θεσμούς σε έναν ιστό που καλύπτει ολόκληρη τη χώρα. Εμείς κάνουμε και επιθετική πολιτική.

**... Που σημαίνει;**

- Για παράδειγμα. Εντοπίσαμε 32 ακίνητα στο Δήμο Αθηναίων. Προτείναμε την αξιοποίησή τους στο Δήμο. Οι προτάσεις μας συζητήθηκαν στα διαμερίσματα από τα κατά τόπους εκλεγμένα συμβούλια κι είχαμε

ομοφωνία στις 17 περιπτώσεις, ενώ συζητάμε και τις άλλες προτάσεις. Ο ίδιος ο λαός αποφασίζει στην ίδια του τη γειτονιά. Παράλληλα, όπου υπάρχουν διατηρητέα κτίρια, τα ανταλλάσσουμε με τον ιδιοκτήτη με ακίνητό μας κι έπειτα το παραδίδουμε στους δήμους για αξιοποίηση σε όφελος των δημοτών. Και στην περιφέρεια προχωράμε. Μην ξεχνάτε ότι η εγκατάσταση μηχανικών, για παράδειγμα, αυξήθηκε τα τελευταία χρόνια κατά 17 - 34% στην επαρχία ενώ στην Αθήνα μόνο κατά 4% .