

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ 3 & 4 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986
ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Ε.Μ.ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ

ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Οι εξελίξεις σε θεσμικό επίπεδο στην Ελλάδα και το διεθνή χώρο.

Με το Νόμο 1647/86 για τον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας και με δοσμένες τις επιμέρους συγκεκριμένες παρατηρήσεις (Σ1), μπαίνουν τα θεμέλια σε οργανωτικό επίπεδο για την ίδρυση και λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου στη σύγχρονη ολοκληρωμένη αναπτυξιακή μορφή του.

Ο σκοπός του ΟΚΧΕ, δηλαδή:

"Η σύνταξη, τήρηση και ενημέρωση του ενιαίου αποδεικτικού Κτηματολογίου της Ελλάδας, η γεωδαιτική κάλυψη και η Χαρτογράφηση της χώρας, η απογραφή και χαρτογράφηση των φυσικών διαθεσίμων και η δημιουργία τράπεζας στοιχείων γης και περιβάλλοντος", αλλά και οι ειδικότερες συναφείς αρμοδιότητες του ΟΚΧΕ, μεταφράζουν αξιόπιστα σε θεσμικό επίπεδο το πεδίο δράσης και συμβολής του στην αντικειμενικά ολοκληρωμένη φύση της διαδικασίας της ανάπτυξης, ως της βέλτιστης αξιοποίησης των φυσικών και ανθρώπινων διαθεσίμων και δυνατοτήτων της χώρας, στο συγκεκριμένο κάθε φορά πλαίσιο της φυσικής και κοινωνικοοικονομικής πραγματικότητας και δυναμικής της, (Ρόκος, 1980, 1986) τον νομιμοποιούν, περισσότερο από οποιονδήποτε άλλον φορέα, στην κατεύθυνση ανάληψης της κεντρικής ευθύνης για τη δημιουργία της απαραίτητης ολοκληρωμένης υποδομής μετρητικών και ποιοτικών πληροφοριών για την σχεδιασμένη ανάπτυξη και τον συστηματικό εκσυγχρονισμό της χώρας.

Οι πρώτες προτάσεις για τις απαραίτητες και αναγκαίες βασικές προϋποθέσεις υποδομής της αναπτυξιακής διαδικασίας, δημοσιεύονται στη χώρα μας στις 13.4.1967 (Σ4). Με υπόβαθρο την κριτική μελέτη των μέχρι τότε συμβολών των Καρούσου, Λαμπαδαρίου, Ξένου, Σώκου, Βαρβαρέσσου και Γαζή, κι εργαλείο την επιστημονική μεθοδολογία προσέγγισης κι ανάλυσης των συγκεκριμένων συνθηκών κι αναγκών της χώρας μας, οι προτάσεις αυτές αποτέλεσαν υλικό συζήτησης, κριτικής, αλλά και πιο πέρα συστηματικής δουλειάς, τόσο του εισηγητή, όσο και πολλών συναδέλφων στα Πανεπιστήμια και στον ΠΣΔΑΤΜ.

Τα πορίσματα των σχετικών συμβολών, συζητήθηκαν διεξοδικά σ' επιτροπές, κι αξιοποιήθηκαν συλλογικά, με πρωτοβουλία του ΤΕΕ στην περίοδο 1975-1978. Η δημιουργική σύνθεση που επιτεύχθηκε με την ισότιμη κι ουσιαστική συμμετοχή όλων, εξασφάλισε τελικά και την δυναμική μιας ομοφωνίας σε επιστημονικό, κοινωνικό, πολιτικό και συνδικαλιστικό επίπεδο, που ξεπέρασε για πρώτη φορά πολύχρονες και παγιωμένες δευτερεύουσες συντεχνιακής φύσης αντιθέσεις, αλλά και τις επικρατούσες τότε "μερικές" και μεταφυσικές αντιλήψεις για την ανάπτυξη, που οι περισσότεροι την, έβλεπαν μονοδιάστατα:

- είτε ως μια διαδικασία αύξησης κάποιων πλασματικών στην ουσία κατά κεφαλήν δεικτών και οικονομικών μεγεθών, που μπορούσε να επιτευχθεί με μόνο εργαλείο τον οικονομικό προγραμματισμό,
- είτε ως μια διαδικασία εντατικής εκμετάλλευσης των (γνωστών) φυσικών πόρων,
- ή, ως μια διαδικασία άθροισης μεγάλων (ασυντόνιστων συνήθως μεταξύ τους) ειδικών τεχνικών έργων. (Σ3)

Η συλλογική δουλειά του ΤΕΕ της περιόδου 1975-1978 για το Ολοκληρωμένο Αναπτυξιακό Κτηματολόγιο της Ελλάδας, επηρέασε, αλλά κι επηρεάστηκε, διαλεκτικά, από αντίστοιχες προσπάθειες συναδέλφων στο διεθνή χώρο (Σ5) (Σ6), που από διαφορετικές οπτικές, προσέγγιζαν με την αντικειμενικότητα και τη δυναμική της επιστημονικής μεθοδολογίας, με ταυτόσημο τρόπο, την ώριμη πια ανάγκη, σ' όλα τα κοινωνικά συστήματα, υποκατάστασης των παραδοσιακών μορφών κτηματολογίου που αντιμετώπιζαν ειδικά επιμέρους προβλήματα, με μορφές του Ολοκληρωμένου Αναπτυξιακού Κτηματολογίου. Αλλά ας δούμε μερικά χαρακτηριστικά παραδείγματα:

Η πορεία προς ένα Ολοκληρωμένο Αναπτυξιακό Κτηματολόγιο στις ΗΠΑ

Στα τέλη του 1979, στη συνέλευση των Μαθηματικών και Φυσικών Επιστημών του Εθνικού Συμβουλίου Ερευνών των ΗΠΑ ανατέθηκε στο Panel on a Multipurpose Cadastre της Επιτροπής Γεωδαισίας, η μελέτη για τον προσδιορισμό του ρόλου της Ομοσπονδιακής Κυβέρνησης στην ανάπτυξη ενός Πολυδιάστατου Κτηματολογίου που να μπορεί να εφαρμοσθεί σ' εθνικό επίπεδο.

Βασική αιτία για την ανάγκη σύνταξης της μελέτης αυτής (που θα πρέπει να σημειωθεί ότι υποστηρίχθηκε απ' το Υπουργείο Άμυνας, την NASA (National Aeronautics and Space Administration), τη NOAA (National Oceanic and

Atmospheric Administration) και την USGS (United States Geologic Survey), κι ενισχύθηκε για την δωρεάν διανομή των πορισμάτων της από το Γραφείο Στατιστικής, το Γραφείο Διαχείρισης Γαιών και το Υπουργείο Οικισμού και Αστικής Ανάπτυξης), ήταν η διαπίστωση των Ομοσπονδιακών Υπηρεσιών για τη συνεχώς αυξανόμενη απαίτηση για πληροφορίες γης, σ' όλα τα επίπεδα της Κυβέρνησης και του Ιδιωτικού Τομέα, αλλά και για την αυξανόμενη ενασχόλησή τους στην ανάπτυξη και τήρηση Συστημάτων Πληροφοριών Γης.

Παρατηρείται λοιπόν το 1979, στις ΗΠΑ, σε μια χώρα δηλαδή, κατ' εξοχήν τεχνολογικά προηγμένη, φιλελεύθερη, αλλά και πλουραλιστική, (σ' επίπεδο αυτονομίας πολιτειακών θεσμών, νομοθεσιών, διοικητικών δομών και λειτουργιών και αναπτυξιακών επιλογών), χώρα που αποτελεί ταυτόχρονα τη μητρόπολη του καπιταλισμού, μια κίνηση με ταυτόσημα χαρακτηριστικά, τόσο με την ΕΣΣΔ και τις άλλες χώρες του υπαρκτού σοσιαλισμού, (παρά τις σχετικές δομικές σε ιδεολογικοπολιτικό και κοινωνικοοικονομικό επίπεδο διαφορές), όσο και με τις ευρωπαϊκές χώρες που ακολούθησαν το Γαλλικό ή το Γερμανικό Δίκαιο, αλλά και με αναπτυσσόμενες χώρες που χάρασαν το δικό τους δρόμο για τη δημιουργία της απαραίτητης υποδομής ανάπτυξής τους, (παρά τις διαφορές, σε σχέση με τα ιδιοκτησιακά καθεστώτα και τις κυρίαρχες αντιλήψεις για το θεσμό του Κτηματολογίου).

Είναι εξαιρετικά ενδιαφέρον, ειδικότερα, για μας, ότι οι ΗΠΑ, (που μόλις πριν λίγους μήνες ολοκλήρωσαν τη διαδικασία πλήρους ιδιωτικοποίησης των προγραμμάτων LANDSAT), δρομολογούν το 1979, και συνεχίζουν μέχρι σήμερα με συνέπεια, μια συστηματική πρωτοβουλία εγκαθίδρυσης μιας ενιαίας, απ' το δημόσιο τομέα, σε εθνικό επίπεδο, πολιτικής, ανάπτυξης ενός ολοκληρωμένου πολυδιάστατου και δυναμικού Κτηματολογικού Συστήματος, ως πολυδύναμου αναπτυξιακού εργαλείου σε ομοσπονδιακό, πολιτειακό και τοπικό επίπεδο.

Και μάλιστα, (α) με βασικό συντελεστή το Εθνικό Συμβούλιο Ερευνών, (επιστημονικό και κοινωνικό φορέα, ανάλογο καταστατικά και λειτουργικά με το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας) και

(β) με διεπιστημονική μεθοδολογία και διαδικασίες ολόπλευρης αξιοποίησης του επιστημονοτεχνικού και πανεπιστημιακού δυναμικού της χώρας τους, (αντίστοιχες μ' αυτές που εφάρμοσε το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας σε συνεργασία με τους Συλλόγους Α.Τ.Μ. και τα Πανεπιστήμιά μας).

Οι σχετικές μελέτες που δημοσιεύθηκαν μέχρι σήμερα και ειδικότερα:

1. Panel on a Multipurpose Cadastre (Committee on Geodesy): "Need for a Multipurpose Cadastre", N.R.C. National Academy Press, Washington D.C. 1980.
2. Committee on Integrated Land Data Mapping, Commission Physical Sciences, Mathematics and Resources : "Modernization of the Public Land Survey System", N.R.C., National Academy Press, Washington D.C., 1982.
3. Panel on a Multipurpose Cadastre : "Procedures and Standards for a Multipurpose Cadastre", N.R.C., National Academy Press, Washington D.C., 1983.

προσεγγίζουν το θέμα ίδρυσης ενός Ολοκληρωμένου Αναπτυξιακού Κτηματολογίου στις ΗΠΑ, με το εργαλείο της διαλεχτικής επιστημονικής μεθοδολογίας, ξεπερνώντας τις παγιωμένες και κατεστημένες αντιλήψεις για μια συνολική-μηχανιστικά αθροιστική απογραφή πληροφοριών γης με βάση "ειδικές", "μερικές" κι αποσπασματικές θεωρήσεις των μερών ενός "όλου" και προσχωρώντας στη λογική της ολοκληρωμένης θεώρησης κι απόδοσης των ποιοτικών και μετρητικών χαρακτηριστικών, της φυσικής και κοινωνικοοικονομικής πραγματικότητας, ως ενός ενιαίου, αδιάσπαστου και συνεχώς εξελισσόμενου "όλου", του οποίου όλα τα στοιχεία βρίσκονται σε διαρκή, δυναμική αλληλεξάρτηση, αλληλεπίδραση κι αλληλοδιαμόρφωση.

Είναι αξιοσημείωτο ακόμη, ότι για πρώτη φορά το 1983 [(3) σελ. 9] αποδέχονται στις ΗΠΑ τη Μοναδιαία Ιδιοκτησία/Χρήση/Εκμετάλλευση Γης, (δες Δ.Ρόκος: Κτηματολόγιο και Αναδασμός. Πολιτική Γης, Εκδ. Μαυρομάτης, Αθήνα 1981), ως "πλήρη και επαρκή τοπική αναφορά για πολλούς τύπους κοινωνικών, οικονομικών, φυσικών και διοικητικών στοιχείων", ακόμη και για υποδομή των στατιστικών συγκρίσεων ιδιοκτησιακών πληροφοριών.

Η Επιτροπή Γεωδαισίας το 1980 [(3) σελ. 11], εκτιμά ως βασικές απαιτήσεις για την ανάπτυξη ενός πολυδιάστατου κτηματολογίου:

1. Την ανάπτυξη τεχνικών προτύπων και προδιαγραφών και των μέσων για την ενεργοποίησή τους.
2. Την ανάπτυξη μηχανισμών σύνδεσης ώστε να μπορούν να συσχετίζονται άλλες πληροφορίες γης με τα βασικά στοιχεία.
3. Την έμφαση στη βαθμιαία και σταδιακή αναδιοργάνωση και τον ποιοτικό έλεγχο κυβερνητικών λειτουργιών μάλλον, παρά τη δημιουργία νέων λειτουργιών και υπηρεσιών.
4. Την επιλογή του επιπέδου της επαρχίας (country) ως του πεδίου στο οποίο θα συντάσσεται και θα τηρείται το Ολοκληρωμένο Αναπτυξιακό Κτηματολόγιο με

την κατάλληλη βοήθεια από την ομοσπονδιακή κυβέρνηση και τις κυβερνήσεις των πολιτειών και

5. Την ανάπτυξη του κατάλληλου ειδικευμένου προσωπικού μέσα απ' την ενθάρρυνση και υποστήριξη της πανεπιστημιακής παιδείας και έρευνας.

Ειδικότερα η Επιτροπή Γεωδαισίας προτείνει:

1. Να υπάρξει το κατάλληλο νομοθετικό πλαίσιο, που να εξουσιοδοτεί και να υποστηρίζει τη δημιουργία του Ολοκληρωμένου Αναπτυξιακού Κτηματολογίου σ' όλα τα τμήματα της χώρας.
2. Να προσδιορισθεί απ' το Γραφείο Διαχείρισης και Προϋπολογισμού ένας ομοσπονδιακός φορέας για την προώθηση της ανάπτυξης του ΟΑΚ.
3. Να συνεχισθούν οι τεχνικές μελέτες από την ομοσπονδιακή κυβέρνηση, για να καθορισθούν σταθερά πρότυπα, πληροφοριών γης και παρουσίας τους, για χρήση, μεταξύ και μέσα στις ομοσπονδιακές υπηρεσίες και την ομοσπονδιακή κυβέρνηση και τις κυβερνήσεις των πολιτειών, με εξασφάλιση της συμβιβαστικότητάς τους.
4. Να εξουσιοδοτηθεί από κάθε πολιτεία ένα γραφείο συστημάτων πληροφοριών γης, με κατάλληλη νομοθετική ρύθμιση, για την υλοποίηση του Ολοκληρωμένου Αναπτυξιακού Κτηματολογίου.

Όπως μπορεί με σαφήνεια να διαπιστωθεί απ' του πίνακες (1) και (2) που ακολουθούν, με βάση στοιχεία της αδημοσίευτης σχετικής έρευνας του εισηγητή, υπάρχει μια πορεία εξέλιξης και σύγκλισης των αντιλήψεων, των νομοθετικών ρυθμίσεων και πρακτικών, για το Κτηματολόγιο, στις 36 χώρες που μελετήθηκαν, που ενοποιεί και συνθέτει, μέσα απ' το ιδιαίτερο πρίσμα, των συγκεκριμένων αναγκών, επιλογών και προτεραιοτήτων της κάθε μιας απ' αυτές, τον βασικό κι αναντικατάστατο ρόλο του Ολοκληρωμένου Αναπτυξιακού Κτηματολογίου, ως θεμελιώδους προϋπόθεσης και υποδομής για την Ολοκληρωμένη Απόδοση και τη βέλτιστη αξιοποίηση των φυσικών κι ανθρώπινων διαθεσίμων και δυνατοτήτων της κάθε χώρας.

Η ιδιαίτερη διεξοδική ανάλυση κι αναφορά, συγκεκριμένων στοιχείων που αφορούν:

- (α) την έκταση,
- (β) τον πληθυσμό,
- (γ) το κατά κεφαλήν εισόδημα,
- (δ) το εθνικό προϊόν,

- (ε) την ποσοστιαία σχέση του πρωτογενούς, του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα παραγωγής,
- (στ) το κοινωνικοοικονομικό σύστημα οργάνωσης,
- (ζ) βασικούς σταθμούς της ιστορικής, κοινωνικής και πολιτικής εξέλιξής τους,
- (η) τις ιεραρχήσεις αναγκών και προτεραιοτήτων αντιμετώπισης ειδικών προβλημάτων,

της κάθε χώρας, με τα στοιχεία των πινάκων (1) και (2), τεκμηριώνει με επάρκεια την επικρατούσα πλέον ισχυρότατη τάση, επιλογής του Ολοκληρωμένου Αναπτυξιακού Κτηματολογίου ως της βέλτιστης δυνατής πληροφοριακής υποδομής ανάπτυξης, που θ' αντικαταστήσει σταδιακά όλα τα παραδοσιακά κτηματολογικά συστήματα που επιβιώνουν μέχρι σήμερα.

Η ραγδαία εξέλιξη της πληροφορικής και των επιστημών και τεχνικών της γης, αποτελούν ένα πρόσθετο ευνοϊκό όρο, αλλά ταυτόχρονα και το κατάλληλο κλίμα για την ταχύτερη προώθηση κι υλοποίηση του Ολοκληρωμένου Αναπτυξιακού Κτηματολογίου και μάλιστα με ουσιαστικά αποκεντρωμένη μορφή σε νομαρχιακό και τοπικό επίπεδο, στο πλαίσιο όμως πάντα, γενικών, ενιαίων, κανόνων προτύπων, και προδιαγραφών, που θεσμοθετούνται και ισχύουν σε εθνικό επίπεδο.

Το Κτηματολόγιο στην ΕΣΣΔ και στις χώρες του υπαρκτού σοσιαλισμού.

Η βασική φιλοσοφία του διαλεκτικού υλισμού και η επιστημονική μεθοδολογία, σε συνάρτηση με τις τεράστιες αναπτυξιακές ανάγκες των σοσιαλιστικών χωρών, αλλά και με το πρότυπο κεντρικά σχεδιασμένης οικονομίας τους, ευνόησαν αντικειμενικά την ταχύτερη διαμόρφωση της αντίληψης για τη χρησιμότητα ενός Ολοκληρωμένου Αναπτυξιακού Κτηματολογίου.

Η πορεία μετάβασης από "φεουδαρχικές" δομές ιδιοκτησιακών καθεστώτων, κύρια πριν την Οκτωβριανή Επανάσταση, στην κρατική και την κοινωνική/συνεταιριστική ιδιοκτησία, (με ταυτόχρονη όμως, και την προγραμματισμένη, ή επιβεβλημένη απ' τα πράγματα συνύπαρξη και μικρών ατομικών ιδιοκτησιών), που ως εθνικός φυσικός πόρος/έγγυο κεφάλαιο, όφειλε ν' αξιοποιηθεί κατά τον ορθολογικότερο, καλύτερο, παραγωγικότερο κι αποδοτικότερο τρόπο, συμπάρεσυρε αναπόδραστα και προκάλεσε τη βαθμιαία μετατροπή των υφιστάμενων κτηματολογικών συστημάτων (νομικών, τεχνικών, φορολογικών/οικονομικών), σε μορφές Ολοκληρωμένου Αναπτυξιακού

Κτηματολογίου, προσαρμοσμένες στις συγκεκριμένες συνθήκες της φυσικής και κοινωνικοοικονομικής πραγματικότητας κάθε χώρας.

Η ΕΣΣΔ και η Βουλγαρία έχουν την πιο προχωρημένη αντίληψη για το ΟΑΚ. Πιο συγκεκριμένα, ιδιαίτερα η προσέγγιση της Βουλγαρίας για το Ενιαίο Κτηματολόγιο της (Σ6), είναι μεθοδολογικά, (αναλογικά) ταυτόσημη με την ελληνική, όπως αυτή κύρια εκφράστηκε, μέσα απ' τη συνολική συλλογική επιστημονική προσπάθεια του ΤΕΕ, των Συλλόγων Α.Τ.Μ. και των Πανεπιστημίων, που οδήγησαν στο Σχ.Νόμου του ΤΕΕ για τον ΟΚΧΕ το 1978 (Σ7).

ΠΙΝΑΚΑΣ (1)

ΧΩΡΑ	ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ/ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ/ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
1. Αιθιοπία	Υπουργεία Οικονομικών, και Έγγκειας Μεταρρύθμισης και Διοίκησης.
2. Αυστρία	Υπουργείο Οικονομικών (1866), Υπουργείο Οικοδόμησης και Τεχνικής (1945).
3. Βέλγιο	Υπουργείο Οικονομικών.
4. Βουλγαρία	Γενική Διεύθυνση Γεωδαισίας Χαρτογραφίας και Κτηματολογίου.
5. Βρετανία	Ordncnce Survey + The Land Registry + The Inland Revenue Valuation Office.
6. Γαλλία	Υπουργείο Οικονομικών.
7. Δανία	Υπουργείο Γεωργίας (Κοπενχάγη + Frederiksberg: οι Δήμοι).
8. Ελβετία	Υπουργείο Δικαιοσύνης και Δημόσιας Τάξης (Διεύθυνση Κτηματολογικών Μετρήσεων).
9. Ελλάδα	Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)
10. ΕΣΣΔ	Υπουργείο Γεωργίας.
11. Ζάμπια	Του ενδιαφερόμενου πολίτη, σε ατομική βάση, μετά από άδεια του κράτους.
12. Η.Π.Α.	Προς τη δημιουργία Ολοκληρωμένου Αναπτυξιακού Κτηματολογίου με βάση εθνικές προδιαγραφές κι ευθύνη της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
13. Ιαπωνία	Γραφείο Πρωθυπουργού (Υπηρεσία Εθνικών Γαιών) Υλοποίηση από Τοπική Αυτοδιοίκηση (ευθύνη Υπουργείου Δικαιοσύνης).
14. Ιορδανία	Τμήμα Γαιών κι Αποτυπώσεων (Συνεργασία 1953 με Υπουργείο Οικονομικών).
15. Ιράν	Εθνικός Γεωγραφικός Οργανισμός.
16. Ιταλία	Γενική Διεύθυνση Κτηματολογίου νομαρχιακά αποκεντρωμένη (Υπ. Οικονομικών).
17. Καναδάς	Υπηρεσία Κτηματολογίου του Υπουργείου Ενέργειας και Πόρων (Κεμπέκ).
18. Κορέα Ν.	Αρχικά Υπουργείο Οικονομικών. Τώρα Εθνικός Οργανισμός Κτηματολογίου (Υπ.Εσωτερικών).
19. Κύπρος	Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (Υπουργείο Εσωτερικών).
20. Λιβύη	Δεν έχει κτηματολόγιο, Συναφείς ευθύνες Υπ. Αγροτικής Μεταρρύθμισης.
21. Μαδαγασκάρη	Περιστασιακές Κτηματολογικές Αποτυπώσεις + Δικαστήριο Γης

- (Σύστημα Torrens).
22. Μαλαισία Περιστασιακές Κτηματολογικές Αποτυπώσεις + (Σύστημα Torrens).
 23. Μπενιν Επαρχιακά Γραφεία Τοπογραφίσεων, Ινστιτούτο Γεωγραφικών Αποτυπώσεων (1978).
 24. Νεπάλ Αρχικά Υπουργείο Οικονομικών. Τώρα Τμήμα Κτηματολογίου του Υπ. Έγγειας Μεταρρύθμισης.
 25. Νορβηγία Ενιαίος Δημόσιος Φορέας Κτηματολογίου μέχρι 1962 Υπ.Οικονομικών. Μετά Υπ.Γεωργίας. Τώρα Υπουργείο Περιβάλλοντος.
 26. Ολλανδία Ενιαίος Δημόσιος Φορέας Κτηματολογίου (Υπ.Φυσικού Σχεδιασμού & Οικισμού).
 27. Ομοσπονδιακή Δ.Γερμανίας Αποκεντρωμένη σ' επίπεδο τοπικής αυτοδιοίκησης και συνδέσμου κοινοτήτων.
 28. Ουγγαρία Εθνική Υπηρεσία Γαιών και Χαρτογραφίας (Υπ.Γεωργίας και Τροφίμων).
 29. Πολωνία Αποκεντρωμένη σ'επίπεδο νομαρχιακής και τοπικής διοίκησης (Υπ. Γεωργίας και Κοινοτικής Οικονομίας).
 30. Ρουμανία Υπουργείο Γεωργίας και Βιομηχανίας Τροφίμων. Διεύθυνση Κεφαλαίου Ακινήτων και Κτηματολογίου (Αποκεντρωμένη).
 31. Σομαλία Περιστασιακές Κτηματολογικές Αποτυπώσεις, Υπουργείο Εθνικής Άμυνας (Τμήμα Αποτυπώσεων και Χαρτογραφίσεων).
 32. Σουηδία Τράπεζα Ολοκληρωμένων Κτηματολογικών Πληροφοριών Γης (Υπ.Δικαιοσύνης).
 33. Συρία 1927 Σύστημα Torrens. Γενική Διεύθυνση Γης και Αποτυπώσεων σε συνεργασία με Τοπογραφική Υπηρεσία Στρατού.
 34. Ταϊλάνδη Τμήμα Γαιών (από το 1901) του Υπ. Εσωτερικών περιφερειακά αποκεντρωμένο.
 35. Τουρκία Γενική Διεύθυνση Τοπογραφίσεων και Κτηματολογίου.
 36. Φιλιππίνες (Σύστημα Torrens) Περιστασιακές κτηματολογικές αποτυπώσεις χρηματοδοτούμενες από ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες.

Πηγή:

Δ.Ρόκου: "Το Κτηματολόγιο σε Εξέλιξη". Έρευνα (υπό δημοσίευση)

ΠΙΝΑΚΑΣ (2)

ΧΩΡΑ

ΚΥΡΙΕΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

1.	Αιθιοπία	1952 Αστικός Κώδικας. Μητρώα Γης (Φορολογικές Εφαρμογές).
2.	Αυστρία	1811, Αστικός Κώδικας, 1817 (Φορολογικό Κτ.) 1871 (Νομικό).
3.	Βέλγιο	1790, 1798 (Φορολογικό), 1807, 1808, 1925, 1930, 1937, 1955, 1976. Τεχνικό.
4.	Βουλγαρία	1880, 1905, 1907, 1941, 1955, 1965, 1979 Προς Ολοκληρωμένο Αναπτυξιακό Κτηματολόγιο.
5.	Βρετανία,	1862, 1875, 1897, 1898, 1925 Καταγραφή Γαιών, Τεχνικό, (Αποδεικτικό).
6.	Γαλλία	1807, 1930, 1955, 1974 (Αναπτυξιακό).
7.	Δανία	1806, 1845, 1863 (φορολογικό), 1925, 1926 (νομικό).
8.	Ελβετία	1912 (νομικο-τεχνικό) 1918, 1927, 1974, 1981 Επιτροπή Εκσυγχρονισμού 1987.
9.	Ελλάδα	1836, 1910, 1923, 1939, 1986. Προς Ολοκληρωμένο Αναπτυξιακό Κτηματολόγιο.
10.	ΕΣΣΔ	με χαρακτηριστικά Ολοκληρωμένου Αναπτυξιακού Κτηματολογίου.
11.	Η.Π.Α.	Μελέτη - Προς Ολοκληρωμένο Αναπτυξιακό Κτηματολόγιο.,
12.	Ιαπωνία	1951, 1962, 1970 (Κτηματολογικά Βιβλία + Κτηματολογικοί Χάρτες).
13.	Ιταλία	1886, 1923, 1938, 1972 (Τεχνικό, Νομικό, Φορολογικό)
14.	Καναδάς (Κεμπέκ)	1854, 1860, 1866, 1870, 1875, 1876, 1977, 1980 (Κτηματολογικά Βιβλία + Κτηματολογικοί Χάρτες).
15.	Κορέα Ν.	1975 Κτηματολογικές Καταγραφές κι αποτυπώσεις.
16.	Κύπρος	1857, 1858, 1880, 1907, 1909, 1945/46, 1954, 1965/67, 1981.
17.	Μαδαγασκάρη	1929 (Torrens).
18.	Μαλαισία	1890 (Torrens), 1965 Εθνικός Κώδικας Γης (Τεχνικό).
19.	Νεπάλ	1957, 1963, 1964, 1968 Φορολογικό - Προς Αναπτυξιακό Κτηματολόγιο.
20.	Νορβηγία	1863, 1886, 1978/1980 (Οικονομικό).
21.	Ολλανδία,	1811, 1832 (Φορολογικό) Μετά το 1980 - Αναπτυξιακό Κτηματολόγιο.
22.	Νορβηγία	1863, 1886, 1978/1980 (Οικονομικό).
23.	Ολλανδία	1811, 1832 (Φορολογικό) Μετά το 1980 - Αναπτυξιακό Κτηματολόγιο.
24.	Ομοσπονδιακή Δ.Γερμανίας	1820, 1861, 1900, 1980, 1984 Φορολογικό - Νομικό - Ολοκληρωμένο Αναπτυξιακό Κτηματολόγιο.
25.	Ουγγαρία	1849, 1969, 1979 Φορολογικό - Αναπτυξιακό Κτηματολόγιο.
26.	Πολωνία	1955, 1969 Μητρώο Γης.
27.	Ρουμανία	1919, 1933, 1955, 1968, 1974 Τεχνικό - Αναπτυξιακό Κτηματολόγιο.
28.	Σουηδία	1628, 1643, 1688, 1749, 1894, 1972, 1976 Ολοκληρωμένο Αναπτυξιακό Κτηματολόγιο.
29.	Συρία,	1927 (Torrens).
30.	Τουρκία,	1847, 1856, 1858, 1874, 1889, 1907, 1912, 1926 Αστικός Κώδικας, 1950, 1967 (Τεχνικό).
31.	Φιλιππίνες	1909 (Torrens), 1913 (Νομικό - Τεχνικό).

Πηγή: Δ.Ρόκου: "Το Κτηματολόγιο σε Εξέλιξη" Έρευνα (υπό δημοσίευση)

Συμπεράσματα

Η χώρα μας στη διετία 1987-1988, μέσα απ' τη συστηματική, υπεύθυνη κι αποδοτική δουλειά του ΟΚΧΕ και την ενεργητική επιστημονοτεχνική κι ερευνητική συμβολή όλων μας, πρέπει να βάλει τα σωστά θεμέλια, για ένα αξιόπιστο, ορθολογικά δομημένο, κι αποκεντρωμένο, δυναμικό ολοκληρωμένο Αναπτυξιακό Κτηματολόγιο. Το Δ.Σ. του ΟΚΧΕ που δεν μπορεί παρά να επιλεγεί, με απόλυτα αξιοκρατικά και μόνο, κριτήρια, πρέπει να έχει την εμπιστοσύνη και την υποστήριξη όλων μας, αλλά και την αποφασιστική εξουσία:

- (α) να προετοιμάσει έγκαιρα τους απαραίτητους κανόνες, πρότυπα και τεχνικές προδιαγραφές για τη σύνταξη, τήρηση και ενημέρωση του Εθνικού Κτηματολογίου στην Ολοκληρωμένη Αναπτυξιακή του μορφή,
- (β) να προετοιμάσει τις επιμέρους ρυθμίσεις που απαιτούνται για να ολοκληρωθεί η συγκρότηση και λειτουργία των υπηρεσιών του σε κάθε νομό της χώρας,
- (γ) να συντονίσει αμέσως και χωρίς καμιά παρέκκλιση, όλα τα επιμέρους προγράμματα όλων των υπηρεσιών του Δημόσιου Τομέα που εντάσσονται στους σκοπούς του, ώστε να μη δαπανηθεί άσκοπα, ούτε μία δραχμή σε περιστασιακά δήθεν κτηματολόγια κι άλλες ασύμβατες, απρογραμμάτιστες, ή κι επαναλαμβανόμενες εργασίες,
- (δ) να συνδεθεί με τα Πανεπιστήμια, ώστε να μπορεί ν' αξιοποιεί τα πορίσματα μιας συνεχούς και προγραμματισμένης προσπάθειας έρευνας κι ανάπτυξης, που μπορεί να τροφοδοτείται απ' τα συγκεκριμένα ερωτήματα της πράξης, αλλά και να ανατροφοδοτεί τα επιστημονοτεχνικά/μεθοδολογικά εργαλεία του ΟΚΧΕ.

Πέρα απ' την αυτονόητη δική μας ευθύνη κι ανάγκη ουσιαστικής συμβολής, υπάρχει σαφέστατα και η συγκεκριμένη ευθύνη της Κυβέρνησης να δώσει με τις χειροπιαστές κι αξιόπιστες αποφάσεις της, υπόσταση και προοπτική στο θεσμό.

Σημειώσεις

(Σ1) Δ.Ρόκος : "Οι προοπτικές του Ελληνικού Κτηματολογίου. Μια απόπειρα διαλεχτικής προσέγγισης", Επιστημονική Συνάντηση "Προοπτικές του Ελληνικού Κτηματολογίου", Ε.Μ.Π., 3 και 4 Νοεμβρίου 1986.

(Σ2) Δ.Ρόκος : "Κτηματολόγιο και Αναδασμός. Πολιτική Γης", Εκδ. Μαυρομμάτης, Αθήνα 1981.

- (Σ3) Δ.Ρόκος: "Φυσικά Διαθέσιμα Κτηματολόγιο κι Ολοκληρωμένες Αποδόσεις", Εκδ. Παρατηρητής, Θεσσαλονίκη 1981.
- (Σ4) Δ.Ρόκος : "Ανέφικτος ο Προγραμματισμός χωρίς γνώση των Διαθέσιμων Πηγών", Οικονομικός Ταχυδρόμος, φ. 13.4.67.
- (Σ5) J.McLaughlin and J.Clapp : "Towards the Development of Multipurpose Cadastres", Journal of Surveying and Mapping ASCE, Vol. 103, 1977.
- (Σ6) Ζν.Makchoutov: "Ενιαίο Κτηματολόγιο στη Λαϊκή Δημοκρατία της Βουλγαρίας", ΤΕΕ Ελληνοβουλγαρική εβδομάδα, Αθήνα 4-8 Απριλίου 1983, Μετάφραση ΠΣΔΑΤΜ (Κ.Λιακόπουλος).
- (Σ7) Δες:
- (α) Ενημερωτικά Δελτία του ΤΕΕ από το 1975 και ιδιαίτερα τ.949 (11.6.77), τ.982 (28.1.78), τ.999α (3.6.78), τ.1007 (22.7.78), τ.1020 (21.10.78), τ.1038 (24.2.79).
- (β) Πρακτικά Ολομέλειας Βουλής, Συνεδρίαση ΞΘ, 11.2.1980, σελ. 2656-2674.
- (γ) Πρακτικά Τμήματος Διακοπής Εργασιών Βουλής, Συνεδριάσεις ΚΘ (20.8.1986), Λ(21.8.1986), ΛΑ(22.8.1986), ΛΒ(25.8.1986), ΛΕ(28.8.1986).
- (δ) D.Rokos: "Cadastral Land Information System Planning and Design. The case of Greece. Preconditions and Constraints", In- vited Paper, FIG, XVII Int. Congress Sofia 1983.
- (ε) D.Rokos : "Pour un Systeme National d' Informations Cadastrales du Territoire", FIG Int. Symposium Commission III, Edmonton Canada, 1984.